

WOHNUNGSKATALOG

Nutzungsoffener Bereich

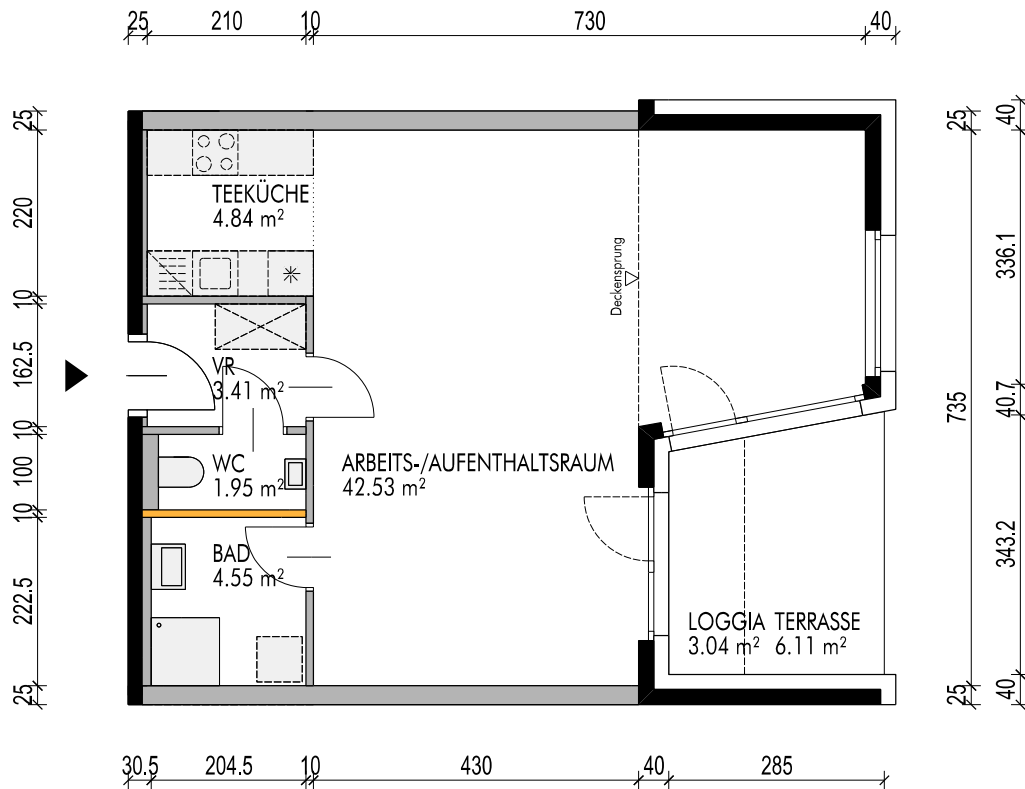
SCHICHT.weise mitbestimmt

BAUPLATZ 3A - 21., Schichtgründe

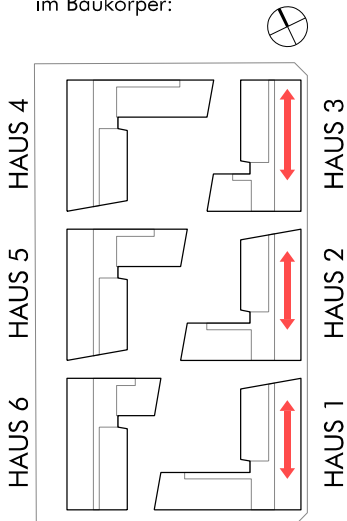
ss I plus architektur ZT GmbH

ÖVW

WFL	57.28 m ²
Loggia	3.04 m ²
WNFL	60.32 m ²
Terrasse	6.11 m ²



Mögliche Lage der Wohnung im Baukörper:



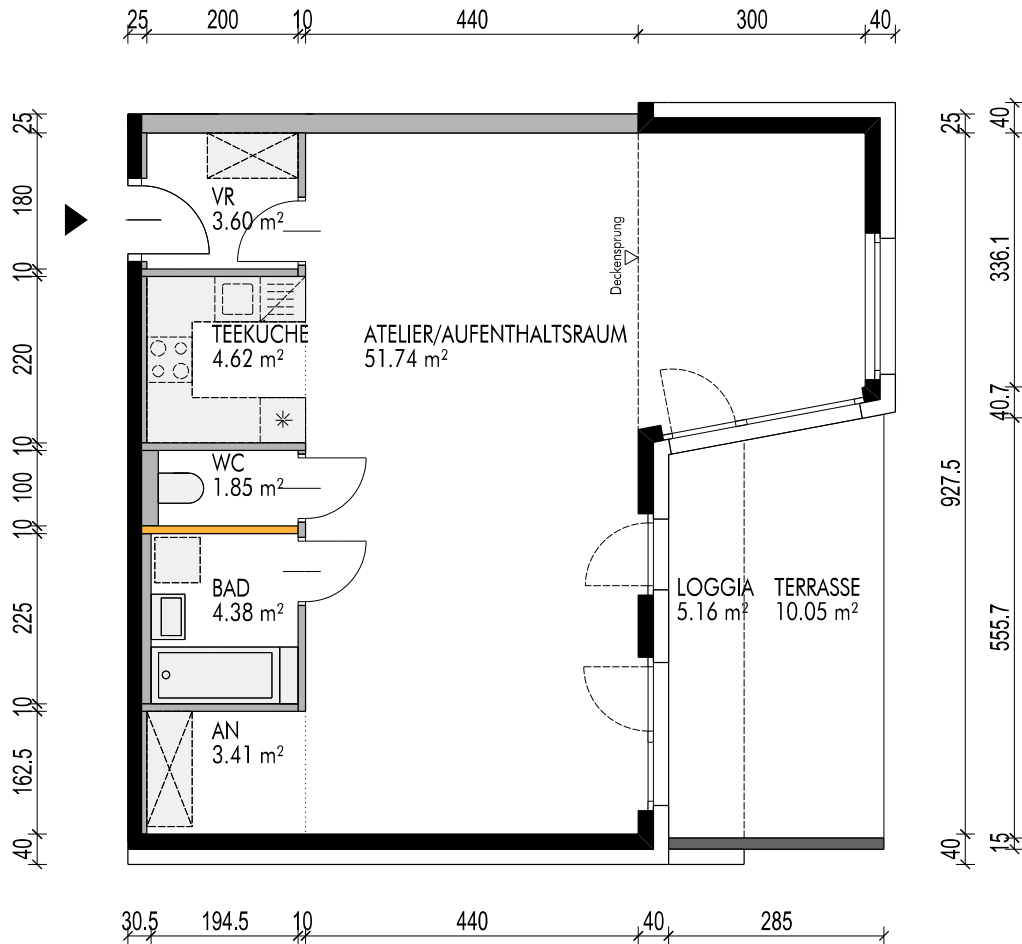
Lichte Raumhöhe: 2,92 m bis 3,20 m
 Mögliche Flächenabweichung: +/- 3 %
 Die genaue Lage, Größe und Anzahl der Fenster kann variieren.
 Fenster symbolisch!

In Abhängigkeit des Baufortschrittes können die Sanitär- und Nebenräume angepasst und im Sonderwunsch ausgeführt werden.

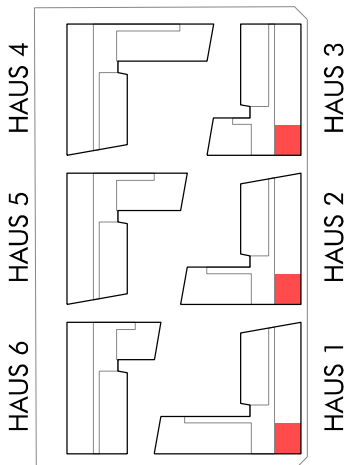
— Im Sinne des anpassbaren Wohnbaus (Barrierefreiheit) ist diese Wand installationsfrei auszuführen.

M 1:100

WFL	69.60 m ²
Loggia	5.16 m ²
WNFL	74.76 m ²
Terrasse	10.05 m ²



Mögliche Lage der Wohnung im Baukörper:



Lichte Raumhöhe: 2,92 m bis 3,20 m
 Mögliche Flächenabweichung: +/- 3 %
 Die genaue Lage, Größe und Anzahl der Fenster kann variieren.
 Fenster symbolisch!

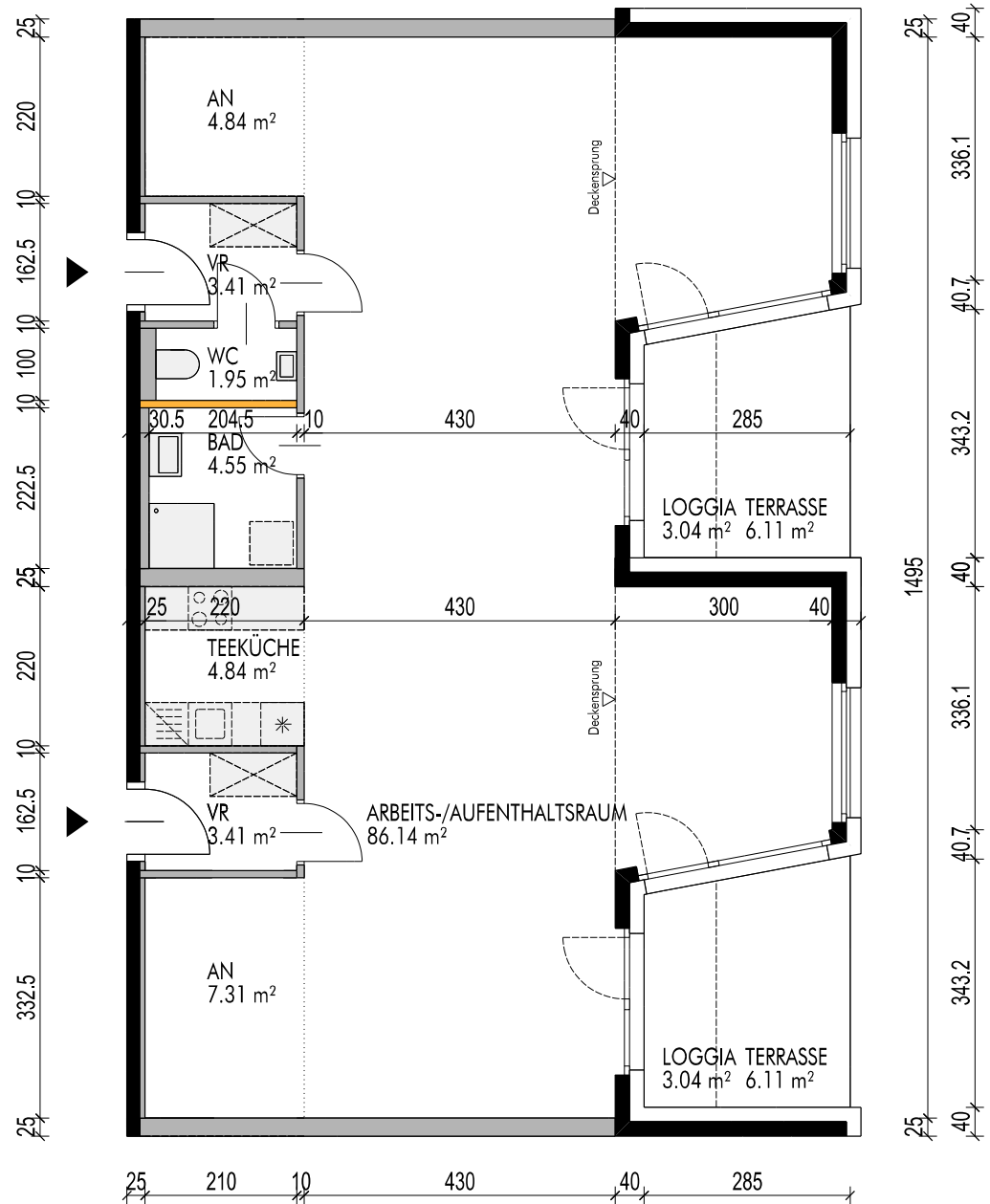
In Abhängigkeit des Baufortschrittes können die Sanitär- und Nebenräume angepasst und im Sonderwunsch ausgeführt werden.

Im Sinne des anpassbaren Wohnbaus (Barrierefreiheit) ist diese Wand installationsfrei auszuführen.

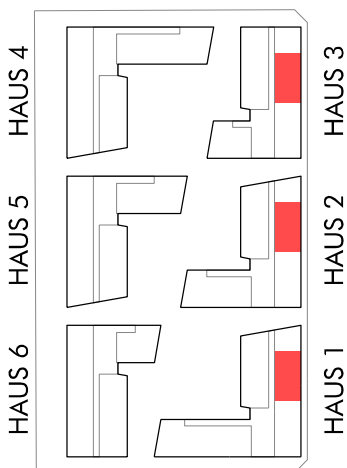
M 1:100

Typ A-B-11.2+Typ A-B-11.2
(gekoppelt)

WFL 116.45 m²
Loggia 6.08 m²
WNFL 122.53 m²
Terrasse 12.22 m²



Mögliche Lage der Wohnung
im Baukörper:



Lichte Raumhöhe: 2,92 m bis 3,20 m
Mögliche Flächenabweichung: +/- 3 %
Die genaue Lage, Größe und Anzahl der Fenster kann variieren.
Fenster symbolisch!

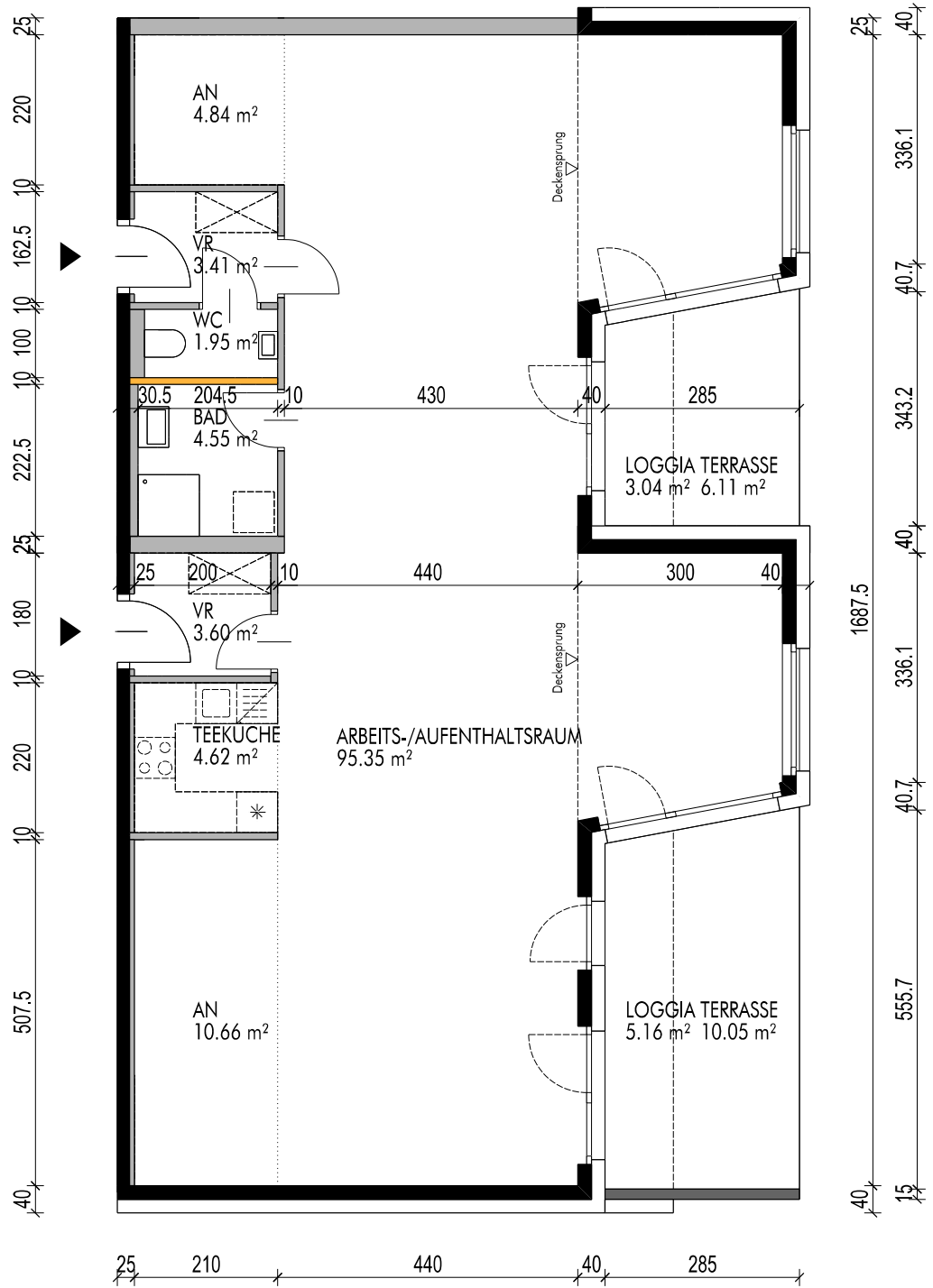
In Abhängigkeit des Baufortschrittes können bei gekoppelten Typen die Sanitär- und Nebenräume sowie die Eingangssituation angepasst werden.
Mehrfachausführungen von Sanitärräumen und -gegenständen sind im Sonderwunsch möglich.

Im Sinne des anpassbaren Wohnbaus (Barrierefreiheit) ist diese Wand installationsfrei auszuführen.

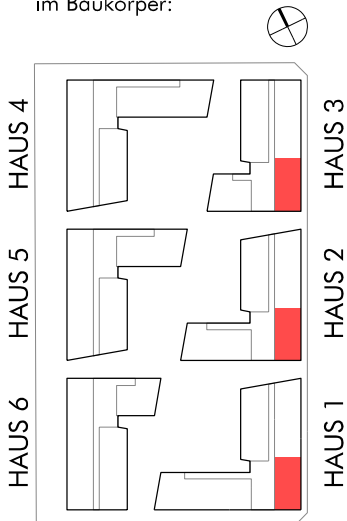
M 1:100

Typ A-C-10.2+Typ A-B-11.2
(gekoppelt)

WFL 128.98 m²
Loggia 8.20 m²
WNFL 137.18 m²
Terrasse 16.16 m²



Mögliche Lage der Wohnung
im Baukörper:



Lichte Raumhöhe: 2,92 m bis 3,20 m
Mögliche Flächenabweichung: +/- 3 %
Die genaue Lage, Größe und Anzahl der Fenster kann variieren.
Fenster symbolisch!

In Abhängigkeit des Baufortschrittes können bei gekoppelten Typen die
Sanitär- und Nebenräume sowie die Eingangssituation angepasst werden.
Mehrfachausführungen von Sanitärräumen und -gegenständen sind im
Sonderwunsch möglich.

— Im Sinne des anpassbaren Wohnbaus (Barrierefreiheit) ist diese Wand
installationsfrei auszuführen.

M 1:100

Typ A-C-11

18 297.5 10 240 18 445.2 40.6

WOHNEN:

WFL 75.70 m²

Loggia 6.08 m²

WNFL 81.78 m²

Terrasse 3.40 m²

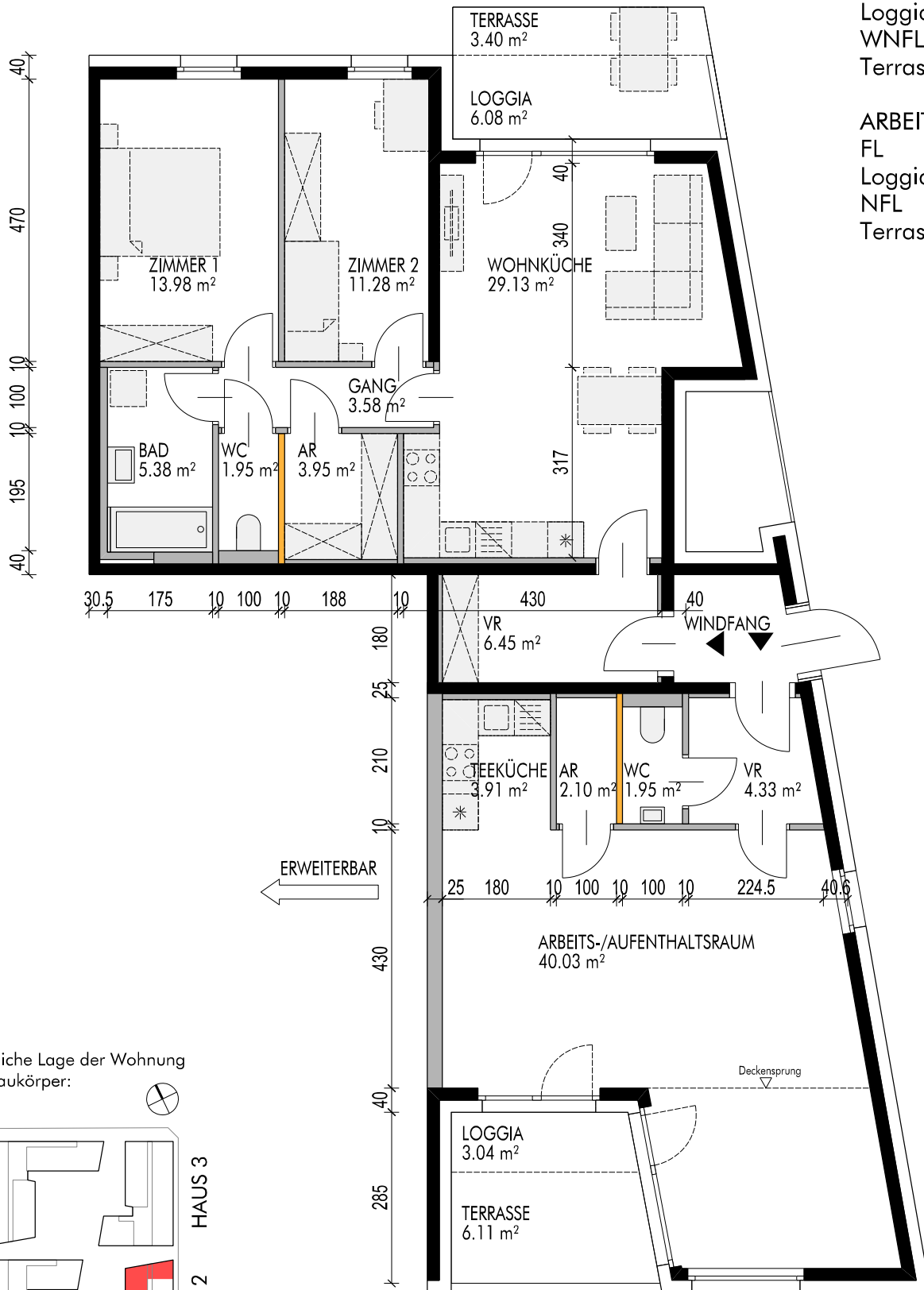
ARBEITEN:

FL 52.32 m²

Loggia 3.04 m²

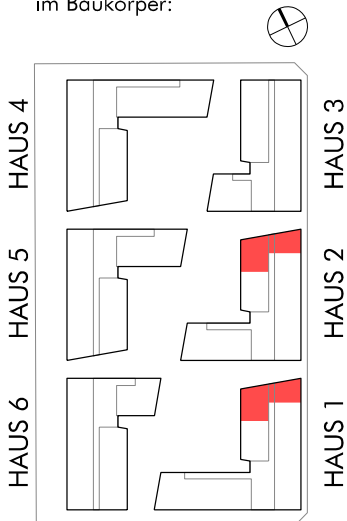
NFL 55.36 m²

Terrasse 6.11 m²



ERWEITERBAR
←

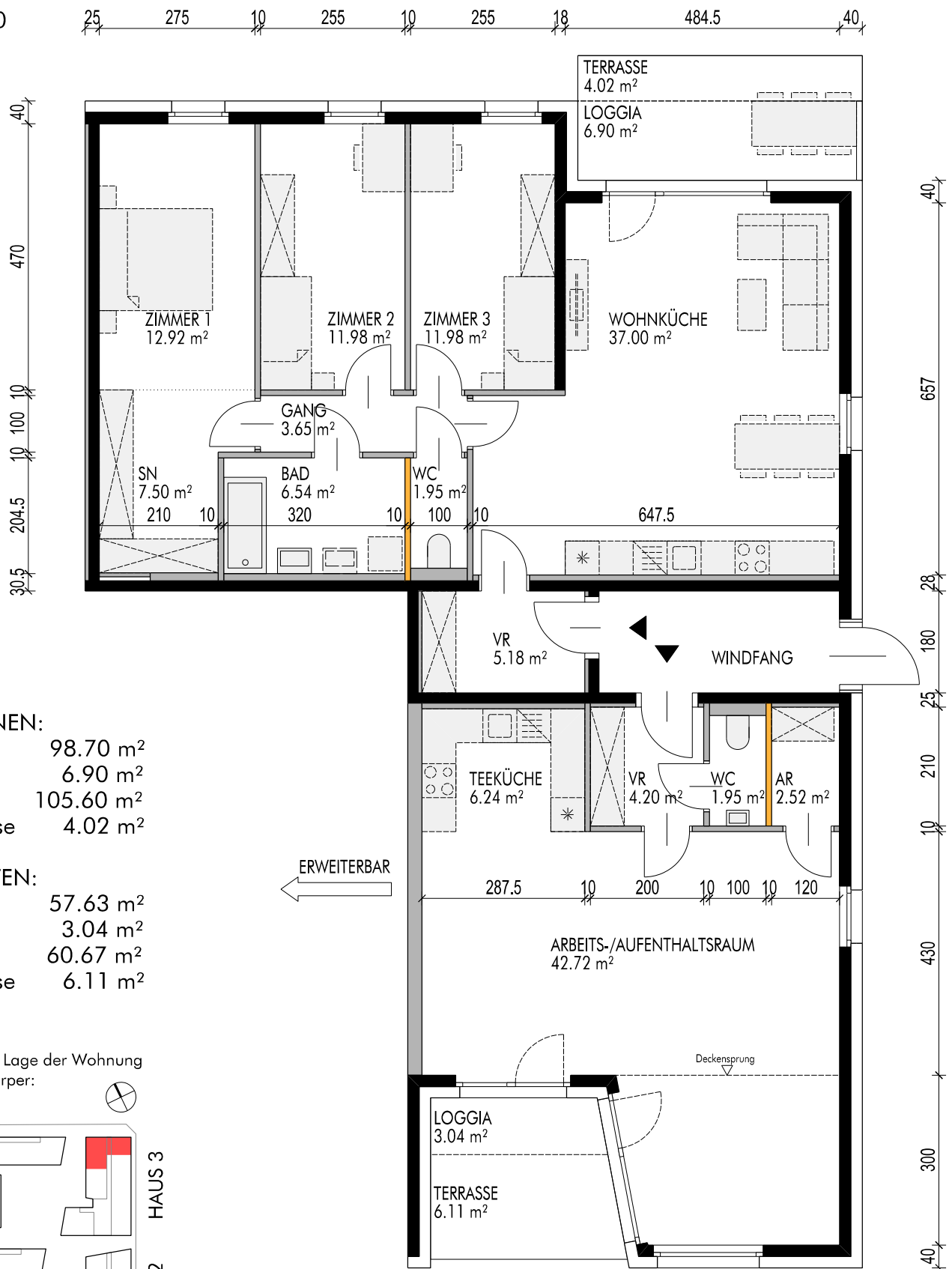
Mögliche Lage der Wohnung im Baukörper:



Lichte Raumhöhe: 2,92 m bis 3,20 m
 Mögliche Flächenabweichung: +/- 3 %
 Die genaue Lage, Größe und Anzahl der Fenster kann variieren.
 Fenster symbolisch!
 Erdgeschosswohnungen sind mit einem Mietergarten ausgestattet.

— Im Sinne des anpassbaren Wohnbaus (Barrierefreiheit) ist diese Wand installationsfrei auszuführen.

M 1:100

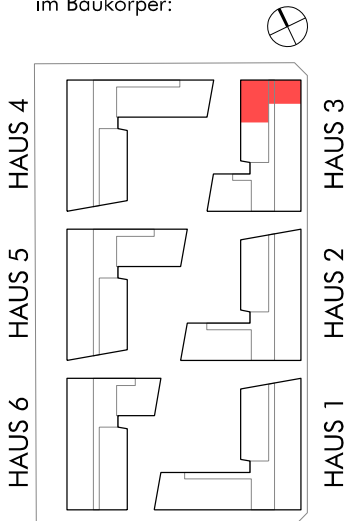


WOHNEN:
 WFL 98.70 m²
 Loggia 6.90 m²
 WNFL 105.60 m²
 Terrasse 4.02 m²

ARBEITEN:
 FL 57.63 m²
 Loggia 3.04 m²
 NFL 60.67 m²
 Terrasse 6.11 m²

ERWEITERBAR

Mögliche Lage der Wohnung im Baukörper:



Lichte Raumhöhe: 2,92 m bis 3,20 m
 Mögliche Flächenabweichung: +/- 3 %
 Die genaue Lage, Größe und Anzahl der Fenster kann variieren.
 Fenster symbolisch!
 Erdgeschosswohnungen sind mit einem Mietergarten ausgestattet.

— Im Sinne des anpassbaren Wohnbaus (Barrierefreiheit) ist diese Wand installationsfrei auszuführen.

M 1:100