

ÖVW

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
A - 1200 Wien, Brigittenauer Lände 50-54

**ERRICHTUNG EINER WOHNHAUSANLAGE
"SCHICHTGRÜNDE - BAUPLATZ 3A"**

A - 1210 WIEN, GEORG-SCHICHT-PLATZ

**NACHWEIS ÜBER DEN WÄRME- UND SCHALLSCHUTZ
ALS BEILAGE DER BAUBEHÖRDLICHEN EINREICHPLANUNG**

Wien, im Februar 2017
Pr.Nr. 1650

Gemäß der folgenden Zusammenstellung sind mit den Berechnungsergebnissen die Anforderungen an die o.a. Energiekennzahlen eingehalten.

	Haus 1			Haus 2			Haus 3		
charakt. Länge	$l_c = 2,80 \text{ m}$			$l_c = 2,84 \text{ m}$			$l_c = 2,97 \text{ m}$		
	OIB-Anforderung	MA 25-Anforderung	Berechnungsergebnis	OIB-Anforderung	MA 25-Anforderung	Berechnungsergebnis	OIB-Anforderung	MA 25-Anforderung	Berechnungsergebnis
$HWB_{\text{Ref,RK}}$ (kWh/m ² a)	29,0	24,2	22,6	28,8	24,1	22,5	28,1	23,7	22,2
HEB_{RK} (kWh/m ² a)	59,0	-	58,2	58,9	-	58,2	58,3		58,0
EEB_{RK} (kWh/m ² a)	75,7	-	74,6	75,3	-	74,6	74,7		74,4

	Haus 4			Haus 5			Haus 6		
charakt. Länge	$l_c = 3,04 \text{ m}$			$l_c = 3,13 \text{ m}$			$l_c = 3,18 \text{ m}$		
	OIB-Anforderung	MA 25-Anforderung	Berechnungsergebnis	OIB-Anforderung	MA 25-Anforderung	Berechnungsergebnis	OIB-Anforderung	MA 25-Anforderung	Berechnungsergebnis
$HWB_{\text{Ref,RK}}$ (kWh/m ² a)	27,8	23,5	21,1	27,4	23,2	21,1	27,2	23,1	21,4
HEB_{RK} (kWh/m ² a)	58,1	-	56,9	57,7	-	56,8	57,6	-	57,2
EEB_{RK} (kWh/m ² a)	74,5	-	73,3	74,2	-	73,3	74,0	-	73,6

Es erfolgt eine Einordnung in die HWB_{SK} -Klasse A ($HWB_{\text{BGF,SK}} \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$).

3.2 Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Die Anforderung bezüglich Nutzung eines Mindestmaßes an erneuerbarer Energie gemäß OIB-6-Richtlinie, Pkt. 4.3, ist durch die Wärmebereitstellung mittels Fernwärme aus hocheffizienter Kraftwärmekopplung eingehalten. Die Nutzung dieser Energieform ist in der Energieausweisberechnung gemäß Anlage A5 berücksichtigt.

övw

ERRICHTUNG EINER WOHNHAUSANLAGE "SCHICHTGRÜNDE - BAUPLATZ 3A"

A - 1210 WIEN, GEORG-SCHICHT-PLATZ

ANLAGE A 5.1

ENERGIEAUSWEIS HAUS 1

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

BEZEICHNUNG

1650_Schichtgründe Bauplatz 3A

Gebäude (-teil)

Haus 1

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Georg-Schicht-Platz

PLZ, Ort

1210 Wien-Floridsdorf

Grundstücksnummer

320/1

Baujahr

in Planung

Letzte Veränderung

-

Katastralgemeinde

Leopoldau

KG-Nummer

1613

Seehöhe

159,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A++		A++	A++	
A+				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecotech

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.471,40 m ²	Charakteristische Länge	2,80 m	Mittlerer U-Wert	0,27 W/(m ² K)
Bezugsfläche	3.577,12 m ²	Heiztage	178 d	LEK _T -Wert	16,89
Brutto-Volumen	14.171,90 m ³	Heizgradtage	3.448 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.069,40 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 29,0 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	22,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	22,6 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 75,4 kWh/m ² a	erfüllt	E/LEB _{RK}	74,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	0,83
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	105.392 kWh/a	HWB _{ref,SK}	23,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	105.392 kWh/a	HWB _{SK}	23,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	57.122 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	265.074 kWh/a	HEB _{SK}	59,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,63
Haushaltsstrombedarf	73.443 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	338.516 kWh/a	EEB _{SK}	75,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	222.936 kWh/a	PEB _{SK}	49,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	99.518 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	22,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	123.419 kWh/a	PEB _{em,SK}	27,6 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	26.071 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,83
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dorr - Schober & Partner ZT GmbH
Ausstellungsdatum	23.02.2017		
Gültigkeitsdatum	23.02.2027		
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

övw

ERRICHTUNG EINER WOHNHAUSANLAGE "SCHICHTGRÜNDE - BAUPLATZ 3A"

A - 1210 WIEN, GEORG-SCHICHT-PLATZ

ANLAGE A 5.2

ENERGIEAUSWEIS HAUS 2

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

BEZEICHNUNG

1650_Schichtgründe Bauplatz 3A

Gebäude (-teil)

Haus 2

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Georg-Schicht-Platz

PLZ, Ort

1210 Wien-Flordisdorf

Grundstücksnummer

320/1

Baujahr

in Planung

Letzte Veränderung

-

Katastralgemeinde

Leopoldau

KG-Nummer

1613

Seehöhe

159,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A++		A++	A++	
A+				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecotech

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.115,10 m ²	Charakteristische Länge	2,84 m	Mittlerer U-Wert	0,27 W/(m ² K)
Bezugsfläche	3.292,08 m ²	Heiztage	177 d	LEK _T -Wert	16,73
Brutto-Volumen	13.188,20 m ³	Heizgradtage	3.448 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.642,30 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,35 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 28,8 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	22,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	22,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 75,3 kWh/m ² a	erfüllt	E/LEB _{RK}	74,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	0,84
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	96.776 kWh/a	HWB _{ref,SK}	23,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	96.776 kWh/a	HWB _{SK}	23,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	52.570 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	243.820 kWh/a	HEB _{SK}	59,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,63
Haushaltsstrombedarf	67.591 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	311.411 kWh/a	EEB _{SK}	75,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	205.161 kWh/a	PEB _{SK}	49,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	91.611 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	22,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	113.550 kWh/a	PEB _{em,SK}	27,6 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	23.995 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,84
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dorr - Schober & Partner ZT GmbH
Ausstellungsdatum	23.02.2017		
Gültigkeitsdatum	23.02.2027		
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

övw

ERRICHTUNG EINER WOHNHAUSANLAGE "SCHICHTGRÜNDE - BAUPLATZ 3A"

A - 1210 WIEN, GEORG-SCHICHT-PLATZ

ANLAGE A 5.3

ENERGIEAUSWEIS HAUS 3

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

BEZEICHNUNG

1650_Schichtgründe Bauplatz 3A

Gebäude (-teil)

Haus 3

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Georg-Schicht-Platz

PLZ, Ort

1210 Wien-Floridsdorf

Grundstücksnummer

320/1

Baujahr

in Planung

Letzte Veränderung

-

Katastralgemeinde

Leopoldau

KG-Nummer

1613

Seehöhe

159,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A++		A++	A++	
A+				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.921,00 m ²	Charakteristische Länge	2,97 m	Mittlerer U-Wert	0,28 W/(m ² K)
Bezugsfläche	3.136,80 m ²	Heiztage	177 d	LEK _T -Wert	16,89
Brutto-Volumen	12.570,30 m ³	Heizgradtage	3.448 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.229,30 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 28,1 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	22,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	22,2 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 74,7 kWh/m ² a	erfüllt	E/LEB _{RK}	74,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	0,84
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	90.954 kWh/a	HWB _{ref,SK}	23,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	90.954 kWh/a	HWB _{SK}	23,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	50.091 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	231.502 kWh/a	HEB _{SK}	59,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,64
Haushaltsstrombedarf	64.402 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	295.904 kWh/a	EEB _{SK}	75,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	195.277 kWh/a	PEB _{SK}	49,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	87.321 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	22,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	107.956 kWh/a	PEB _{em,SK}	27,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	22.853 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,84
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dorr - Schober & Partner ZT GmbH
Ausstellungsdatum	23.02.2017		
Gültigkeitsdatum	23.02.2027		
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

övw

ERRICHTUNG EINER WOHNHAUSANLAGE "SCHICHTGRÜNDE - BAUPLATZ 3A"

A - 1210 WIEN, GEORG-SCHICHT-PLATZ

ANLAGE A 5.4

ENERGIEAUSWEIS HAUS 4

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

BEZEICHNUNG

1650_Schichtgründe Bauplatz 3A

Gebäude (-teil)

Haus 4

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Georg-Schicht-Platz

PLZ, Ort

1210 Wien-Floridsdorf

Grundstücksnummer

320/1

Baujahr

in Planung

Letzte Veränderung

-

Katastralgemeinde

Leopoldau

KG-Nummer

1613

Seehöhe

159,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A++		A++	A++	
A+				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.340,10 m ²	Charakteristische Länge	3,04 m	Mittlerer U-Wert	0,29 W/(m ² K)
Bezugsfläche	4.272,08 m ²	Heiztage	174 d	LEK _T -Wert	17,28
Brutto-Volumen	16.067,10 m ³	Heizgradtage	3.448 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.292,00 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 27,8 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	21,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	21,1 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 74,5 kWh/m ² a	erfüllt	E/LEB _{RK}	73,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	0,83
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	117.926 kWh/a	HWB _{ref,SK}	22,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	117.926 kWh/a	HWB _{SK}	22,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	68.220 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	309.431 kWh/a	HEB _{SK}	57,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,66
Haushaltsstrombedarf	87.711 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	397.143 kWh/a	EEB _{SK}	74,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	264.037 kWh/a	PEB _{SK}	49,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	118.795 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	22,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	145.242 kWh/a	PEB _{em,SK}	27,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	30.982 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,83
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dorr - Schober & Partner ZT GmbH
Ausstellungsdatum	23.02.2017		
Gültigkeitsdatum	23.02.2027		
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

övw

ERRICHTUNG EINER WOHNHAUSANLAGE "SCHICHTGRÜNDE - BAUPLATZ 3A"

A - 1210 WIEN, GEORG-SCHICHT-PLATZ

ANLAGE A 5.5

ENERGIEAUSWEIS HAUS 5

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

BEZEICHNUNG

1650_Schichtgründe Bauplatz 3A

Gebäude (-teil)

Haus 5

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Georg-Schicht-Platz

PLZ, Ort

1210 Wien-Flordisdorf

Grundstücksnummer

320/1

Baujahr

in Planung

Letzte Veränderung

-

Katastralgemeinde

Leopoldau

KG-Nummer

1613

Seehöhe

159,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A++		A++	A++	
A+				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.988,30 m ²	Charakteristische Länge	3,13 m	Mittlerer U-Wert	0,30 W/(m ² K)
Bezugsfläche	3.990,64 m ²	Heiztage	173 d	LEK _T -Wert	17,54
Brutto-Volumen	15.082,90 m ³	Heizgradtage	3.448 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.816,40 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,32 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 27,4 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	21,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	21,1 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 74,2 kWh/m ² a	erfüllt	E/LEB _{RK}	73,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	0,84
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	110.161 kWh/a	HWB _{ref,SK}	22,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	110.161 kWh/a	HWB _{SK}	22,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	63.726 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	289.052 kWh/a	HEB _{SK}	57,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,66
Haushaltsstrombedarf	81.933 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	370.984 kWh/a	EEB _{SK}	74,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	246.657 kWh/a	PEB _{SK}	49,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	110.980 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	22,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	135.677 kWh/a	PEB _{em,SK}	27,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	28.943 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,84
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dorr - Schober & Partner ZT GmbH
Ausstellungsdatum	23.02.2017		
Gültigkeitsdatum	23.02.2027		
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

ÖVW

ERRICHTUNG EINER WOHNHAUSANLAGE "SCHICHTGRÜNDE - BAUPLATZ 3A"

A - 1210 WIEN, GEORG-SCHICHT-PLATZ

ANLAGE A 5.6

ENERGIEAUSWEIS HAUS 6

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

BEZEICHNUNG

1650_Schichtgründe Bauplatz 3A

Gebäude (-teil)

Haus 6

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Georg-Schicht-Platz

PLZ, Ort

1210 Wien-Flordisdorf

Grundstücksnummer

320/1

Baujahr

in Planung

Letzte Veränderung

-

Katastralgemeinde

Leopoldau

KG-Nummer

1613

Seehöhe

159,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A++		A++	A++	
A+				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecotech

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.696,30 m ²	Charakteristische Länge	3,18 m	Mittlerer U-Wert	0,30 W/(m ² K)
Bezugsfläche	3.757,04 m ²	Heiztage	175 d	LEK _T -Wert	17,38
Brutto-Volumen	14.208,30 m ³	Heizgradtage	3.448 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.471,10 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 27,2 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	21,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	21,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 74,0 kWh/m ² a	erfüllt	E/LEB _{RK}	73,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	0,84
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	104.887 kWh/a	HWB _{ref,SK}	22,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	104.887 kWh/a	HWB _{SK}	22,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	59.995 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	273.726 kWh/a	HEB _{SK}	58,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,66
Haushaltsstrombedarf	77.137 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	350.863 kWh/a	EEB _{SK}	74,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	232.742 kWh/a	PEB _{SK}	49,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	104.520 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	22,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	128.222 kWh/a	PEB _{em,SK}	27,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	27.288 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,84
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dorr - Schober & Partner ZT GmbH
Ausstellungsdatum	23.02.2017		
Gültigkeitsdatum	23.02.2027		
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.